Генеральному директору
АО «Объединенный
коммунальный оператор»

Д.Г.Сивохину

ОБРАЩЕНИЕ О ВЫДАЧЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ И УСЛОВИЙ
(в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкций или капитальным ремонтом объектов капитального строительства)

Руководствуясь пунктами 2, 4 Правил выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства…, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.12.2021 № 2608 прошу Вас выдать технические требования и условия.

Сведения об объекте заявителя		
В целях чего требуется реконструкция, капитальный ремонт существующего линейного объекта (сети холодного водоснабжения и водоотведения) ***Выбрать одну из указанных категорий, поставить отметку в соответствующей клетке.**		Строительство объекта капитального строительства
		Реконструкция объекта капитального строительства
		Капитальный ремонт объекта капитального строительства
		Прочее
Выбрать тип и указать наименование, *поставить отметку в соответствующей клетке.		линейный объект транспортной инфраструктуры федерального значения
		линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения
		линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения
		имеется ли утвержденный в соответствии с ч.12.12 ст.45 Градостроительного кодекса РФ проект планировки территории
		многоквартирный жилой дом
		дом блокированной застройки
		объект коммунальной инфраструктуры, необходимый для функционирования многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки
		объект транспортной инфраструктуры
		объект социальной инфраструктуры
		иное (указать что)

Обращение о выдаче технических требований и условий должно содержать следующую информацию	
Идентификационные сведения о лице	
– для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:	

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
– **для юридических лиц**	
Полное наименование организации	
Фамилия, имя, отчество руководителя (не обязательно к заполнению)	
Должность руководителя (не обязательно к заполнению)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Идентификационные сведения о планируемом к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекте капитального строительства	
Планируемое наименование объекта капитального строительства	
Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства (Примечание: объекты производственного назначения, объекты непроизводственного назначения либо линейные объекты)	
Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:	
– *площадь, $м^2$*	
– *объем, $м^3$*	
– *протяженность, м*	
– *количество этажей*	
– *производственная мощность (Примечание: расчетный показатель максимального или оптимального объема производства за определенный период)*	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого планируется расположение объекта капитального строительства	

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	
Дополнительная информация (не обязательно к заполнению)	
Контактное лицо (Ф.И.О.)	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

Приложение: комплект документов в соответствии с описью на _____л.

_____

должность, Ф.И.О. подпись дата

ОПИСЬ документов, прилагаемых к Обращению о выдаче технических требований и условий

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов

Заявитель:

_____ _____ _____

должность подпись расшифровка

ЗАПРОС о предоставлении технических требований и условий принял:

_____ _____ _____

ФИО, должность подпись дата, время

К обращению о выдаче технических требований и условий должны прилагаться следующие документы:

1) Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего обращение о выдаче технических требований и условий;

2) Документы о финансировании мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в случае их осуществления за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, или некоммерческими организациями, учредителями которых являются органы государственной власти, или в рамках реализации федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ, а именно:

– *Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;*

– *В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и содержащий информацию об объекте капитального строительства;*

– *В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств федерального бюджета, - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;*

– *В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств государственных компаний или корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), - решение руководителя государственной компании или корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;*

– *При детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ - решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), включающее в себя информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности;*

– *В случае отсутствия решений (актов) - письмо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти или организации, осуществляющих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств федерального бюджета, руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств, предоставляемых из федерального бюджета, средств указанных юридических лиц), либо высшего должностного лица (руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), главы местной администрации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица,*

уполномоченного доверенностью) юридического лица, созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, в том числе объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в целях софинансирования которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации, а также за счет средств указанных юридических лиц), либо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации (в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства за счет средств государственной компании или корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;

– *Иные документы о финансировании мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в случае их осуществления за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, или некоммерческими организациями, учредителями которых являются органы государственной власти, или в рамках реализации федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ.*

3) Информация о предельных параметрах разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства, в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом которого необходимо произвести реконструкцию, капитальный ремонт существующих инженерных сетей;

Примечание: предельные параметры разрешенного строительства могут включаться в себя информацию о размерах земельного участка (в том числе площадь), минимальные отступы от границ, предельное количество этажей или предельную высоту здания (сооружения)

4) Схема предполагаемого размещения на земельном участке планируемого к строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:2000 (шириной достаточной для принятия проектных решений) с точной привязкой к существующим линейному объекту или линейным объектам, подлежащим реконструкции или капитальному ремонту, и географическим координатам, с нанесением границ полос отвода всех вышеуказанных объектов;

5) Документы, подтверждающие право пользования земельным участком или право проведения работ на земельном участке (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории);

6) Утвержденная документация по планировке территории в случае, если обращение о выдаче технических требований и условий направлено в целях строительства объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 части 1 статьи 52.2

Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, транспортной инфраструктуры регионального значения или транспортной инфраструктуры местного значения.

7) Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт, которого запланированы, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи (при наличии).

Примечание: *объекты капитального строительства в отношении которых* ***может оформляться данное Обращение****, указаны в пунктах 1, 2 части 1 статьи 52-2 Градостроительного кодекса РФ, а именно:*

– Линейные объекты транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, система городского внеуличного общественного пассажирского транспорта, за исключением автомобильных дорог класса «автомагистраль» категории IA) федерального значения, транспортной инфраструктуры регионального значения или транспортной инфраструктуры местного значения при наличии утвержденного в соответствии с частью 12_12 статьи 45 ГК РФ проекта планировки территории;

– Многоквартирные жилые дома,

– Дома блокированной застройки и необходимые для их функционирования объекты коммунальной инфраструктуры,

– Объекты транспортной инфраструктуры (железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, тоннели, эстакады и мосты (кроме мостовых сооружение с пролетами 100 метров и более), морские терминалы и порты, аэродромы, аэропорты, участки автомобильных дорог и т.п.),

– Объекты социальной инфраструктуры (объекты здравоохранения, образования, социального обеспечения и социальной защиты населения, объекты потребительского рынка, в том числе розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объекты культуры, досуга, физической культуры и спорта, объекты кредитно-финансового, жилищно-коммунального, ритуального и похоронного обслуживания населения, иные социально значимые объекты), если предусмотрено изменение местоположения существующих линейных объектов